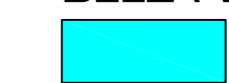




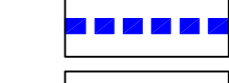





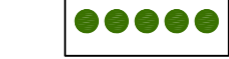






AREE GOVERNATE DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

-  Fiume Ticino
-  Zona B2 zone naturalistiche di interesse botanico forestale
-  Zona B3 aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
-  Zona C1 zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
-  Zona C2 zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
-  Zona G2 zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
-  Aree D2 aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
-  Area F delimitazione area di divagazione fluviale
-  Perimetro Zone IC zone di iniziativa comunale orientata


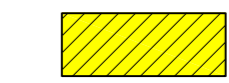
ULTERIORI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI NATURA AMBIENTALE

-  Limite esterno della fascia A del PAI
-  Limite tra la fascia B e la fascia C del PAI
-  Limite esterno della fascia C del PAI
-  Limite Zona a Protezione Speciale IT2080701
-  Filari alberati



CITTA' CONSOLIDATA GOVERNATA DAL PIANO DELLE REGOLE

-  Centro storico
-  Tessuto residenziale consolidato
-  Tessuto produttivo consolidato
-  Verde privato

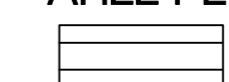
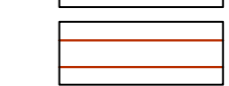
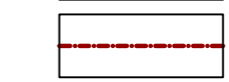
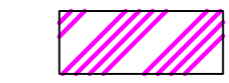
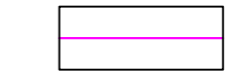

CITTA' GOVERNATA DAL PIANO DEI SERVIZI

-  Servizi esistenti
-  Servizi in progetto






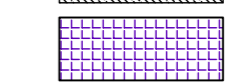


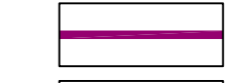

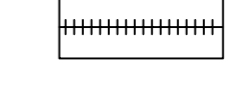

AMBITI DI TRASFORMAZIONE GOVERNATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

-  Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale
-  Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo

AREE PER LA VIABILITA'

-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto
-  Fascia di rispetto stradale
-  Ferrovia
-  Fascia di rispetto ferroviario
-  Piste ciclabili esistenti

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

-  Bellezze d'insieme
-  Ambito in edificabile come da prescrizione dello studio geologico [classe di fattibilità 4]
-  Limite fascia di rispetto paesistico (150 m) D. Lgs. 42/2004
-  Aree boscate
-  Sito potenzialmente contaminato per il quale prevedere verifiche in conferenza di valutazione
-  Area di rilevanza ambientale
-  Pozzi idropotabili e fascia di rispetto assoluto
-  Fascia di rispetto pozzi idropotabili (200 m)
-  Oleodotto
-  Fascia di rispetto oleodotto
-  Fascia di rispetto cimiteriale
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
-  Confine comunale

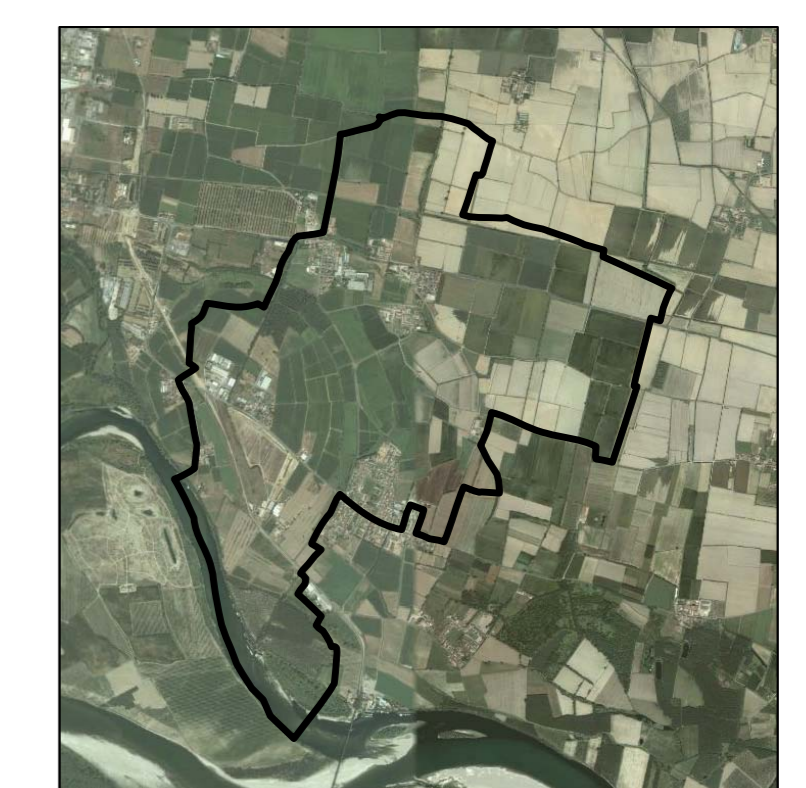
COMUNE DI VALLE SALIMBENE
Provincia di Pavia



PGT 2009

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO



Progettisti Incaricati
Planificazione urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
 dott. arch. Marco Bellorini
 via Novara, 6 - 27100 Pavia
 dott. ing. Fabrizio Sisti
 via C. Mattioli, 40 - 27049 Stradella (PV)
Valutazione di Incidenza
 N.O.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.
 Via E. Sacco, 6 - 27100 Pavia
Componente geologica e sismica
 dott. geol. Patrizia Bellinzona
 Via Mazzolini - 27050 Corana (PV)
Collaboratori
 dott. arch. Cristiano Alberti
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Sindaco
Roberto Moscheni

Responsabile del procedimento
Simona Benazzo

Segretario Comunale
dott. Umberto Fazio Mercadante

Tavola DP 13
SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

scala 1:5.000

febbraio 2009