

San Leonardo

**AREE GOVERNATE DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**

- Area T fiume Ticino
- Zona B2 zone naturalistiche perfluviali di interesse botanico forestale
- Zona B3 aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
- Zona C1 zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Zona C2 zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zona G2 zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
- Area D2 aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Area F delimitazione area di divagazione fluviale
- IC zone di iniziativa comunale orientata

**ULTERIORI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI NATURA AMBIENTALE**

- Limite esterno della fascia A del PAI
- Limite tra la fascia B e la fascia C del PAI
- Limite esterno della fascia C del PAI
- Limite Zona a Protezione Speciale IT2080301 "Boschi del Ticino" - ZPS
- Filari alberati esistenti
- Siepe polivalente

**CITTA' CONSOLIDATA GOVERNATA DAL PIANO DELLE REGOLE**

- Ambito di recupero degli insediamenti storici e delle cascate di antica formazione - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP

**CITTA' GOVERNATA DAL PIANO DEI SERVIZI**

- Servizi esistenti
- Servizi in progetto

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE GOVERNATE DAL DOCUMENTO DI PIANO**

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

**AREE PER LA VIABILITA'**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Ambito ferroviario
- Limite di rispetto stradale e ferroviario
- Piste ciclabili esistenti
- Viabilità di struttura e di fruizione panoramica e ambientale
- Viabilità di interesse storico

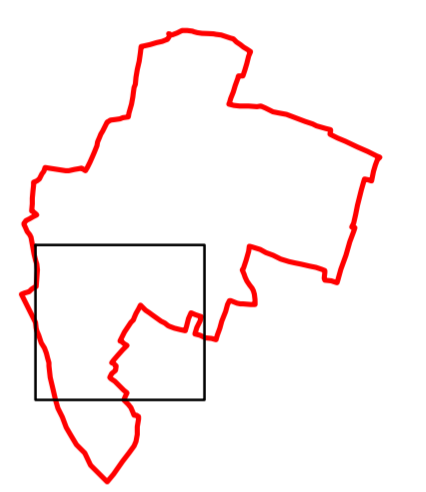
**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**

- Bellezze d'insieme
- Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni) - A4G
- Limite fascia di rispetto paesistico (150 m) D. Lgs. 42/2004
- Ambito a Verde privato - AVP
- Ambito boscato - AB
- Area di rilevanza ambientale
- Pozzi idropotabili e fascia di rispetto assoluto
- Fascia di rispetto pozzi idropotabili (200 m)
- Oleodotto
- Fascia di rispetto oleodotto
- Fascia di rispetto cimiteriale

**CONFINI AMMINISTRATIVI**

- Confine comunale

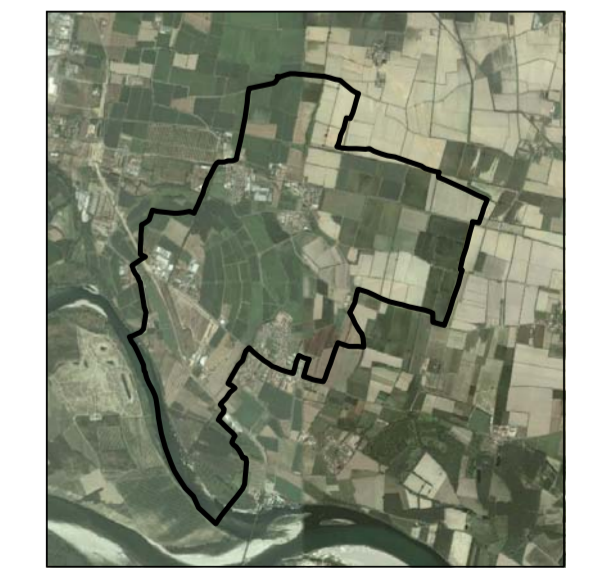
**Quadro d'unione**



COMUNE DI VALLE SALIMBENE  
Provincia di Pavia

**PGT 2009**  
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**PIANO DELLE REGOLE**



Progettisti Incaricati  
*Planificazione urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica*  
dott. arch. Marco Bellonza  
via Novaria, 6 - 27100 Pavia  
dott. ing. Fabrizio Sisti  
via C. Battisti, 46 - 27049 Stradella (PV)  
*Valutazione di Incidenza*  
N.d.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.  
Via B. Sacco, 6 - 27100 Pavia  
*Componente geologica e sismica*  
dott. geol. Patrizia Bellonza  
Via Rizzolina - 27060 Gorana (PV)  
Collaboratori  
dott. arch. Cristiano Alberti  
dott. ing. arch. Viola Capelletti

Sindaco  
dott. Cosmi Vales Daniela Maria  
  
Responsabile del procedimento  
Simona Benazzo  
  
Segretario Comunale  
dott. Umberto Fazio Mercadante