

AREE GOVERNATE DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Area T fiume Ticino
- Zona B2 zone naturalistiche perfluviali di interesse botanico forestale
- Zona B3 aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
- Zona C1 zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Zona C2 zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zona G2 zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
- Area D2 aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Area F delimitazione area di divagazione fluviale
- IC zone di iniziativa comunale orientata

ULTERIORI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI NATURA AMBIENTALE

- Limite esterno della fascia A del PAI
- Limite tra la fascia B e la fascia C del PAI
- Limite esterno della fascia C del PAI
- Limite Zona a Protezione Speciale IT2080301 "Boschi del Ticino" - ZPS
- Filari alberati esistenti
- Siepe polivalente

CITTA' CONSOLIDATA GOVERNATA DAL PIANO DELLE REGOLE

- Ambito di recupero degli insediamenti storici e delle cascate di antica formazione - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP

CITTA' GOVERNATA DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizi esistenti
- Servizi in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE GOVERNATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

AREE PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Ambito ferroviario
- Limite di rispetto stradale e ferroviario
- Piste ciclabili esistenti
- Viabilità di struttura e di fruizione panoramica e ambientale
- Viabilità di interesse storico

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Bellezze d'insieme
- Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni) - A4G
- Limite fascia di rispetto paesistico (150 m) D. Lgs. 42/2004
- Ambito a Verde privato - AVP
- Ambito boscato - AB
- Area di rilevanza ambientale - ARA
- Pozzi idropotabili e fascia di rispetto assoluto
- Fascia di rispetto pozzi idropotabili (200 m)
- Oleodotto
- Fascia di rispetto oleodotto
- Fascia di rispetto cimiteriale

CONFINI AMMINISTRATIVI

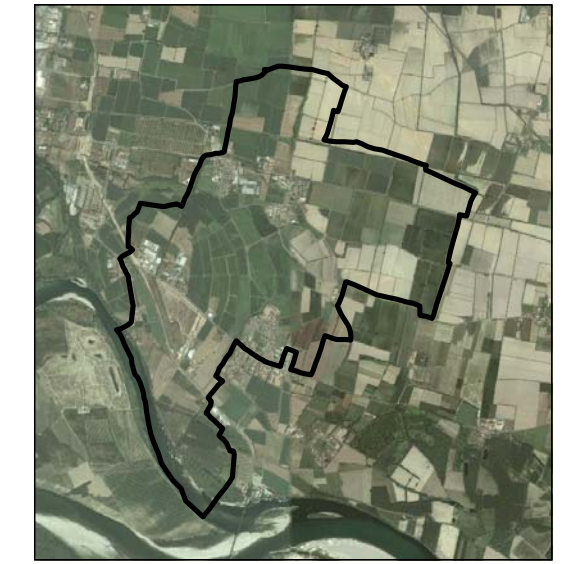
- Confine comunale

COMUNE DI VALLE SALIMBENE
 Provincia di Pavia

PGT 2009

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Progettisti incaricati
 Pianificazione urbanistica e valutazione Ambientale Strategica
 dott. arch. Marco Bellorini
 via Novaria, 6 - 27100 Pavia
 dott. ing. Fabrizio Sisti
 via C. Battisti, 46 - 27049 Stradella (PV)

Valutazione di Incidenza
 W.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.
 Via B. Sacco, 6 - 27100 Pavia

Cooperativa geologica e sismica
 dott. geol. Patrizia Bellinone
 Via Rizzolina - 27050 Corana (PV)

Collaboratori
 dott. arch. Cristiano Alberti
 dott. ing. arch. Viola Caspellotti

Sindaco
 Gatti Cosmi Vales Daniela Maria

Responsabile del procedimento
 Simona Benazzo

Segretario Comunale
 dott. Umberto Fazio Mercadante