












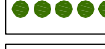






**AREE GOVERNATE DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**

-  Area T fiume Ticino
-  Zona B2 zone naturalistiche di interesse botanico forestale
-  Zona B3 aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
-  Zona C1 zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
-  Zona C2 zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
-  Zona G2 zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
-  Aree D2 aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
-  Area F delimitazione area di divagazione fluviale
-  IC zone di iniziativa comunale orientata

**ULTERIORI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI NATURA AMBIENTALE**

-  Limite esterno della fascia A del PAI
-  Limite tra la fascia B e la fascia C del PAI
-  Limite esterno della fascia C del PAI
-  Limite Zona a Protezione Speciale IT2080701 - ZPS
-  Filari alberati esistenti
-  Siepe polivalente



**CITTA' CONSOLIDATA GOVERNATA DAL PIANO DELLE REGOLE**

-  Ambito di recupero degli insediamenti storici e delle cascine di antica formazione
-  Tessuto residenziale consolidato
-  Tessuto produttivo consolidato
-  Ambito a Verde privato

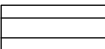




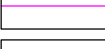


**CITTA' GOVERNATA DAL PIANO DEI SERVIZI**

-  Servizi esistenti
-  Servizi in progetto










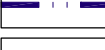

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE GOVERNATE DAL DOCUMENTO DI PIANO**

-  Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale
-  Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo

**AREE PER LA VIABILITA'**

-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto
-  Fascia di rispetto stradale
-  Ferrovia
-  Fascia di rispetto ferroviario
-  Piste ciclabili esistenti
-  Viabilità di struttura e di fruizione panoramica e ambientale
-  Viabilità di interesse storico

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**

-  Bellezze d'insieme
-  Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
-  Limite fascia di rispetto paesistico (150 m) D. Lgs. 42/2004
-  Ambito boscato
-  Sito potenzialmente contaminato per il quale prevedere verifiche in conferenza di valutazione
-  Area di rilevanza ambientale
-  Pozzi idropotabili e fascia di rispetto assoluto
-  Fascia di rispetto pozzi idropotabili (200 m)
-  Oleodotto
-  Fascia di rispetto oleodotto
-  Fascia di rispetto cimiteriale

**CONFINI AMMINISTRATIVI**

-  Confine comunale

**COMUNE DI VALLE SALIMBENE**

Provincia di Pavia



**PGT 2009**

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**DOCUMENTO DI PIANO**



Progettisti incaricati  
**Planificazione urbanistica e valutazione Ambientale Strategica**  
 dott. arch. Marco Belloni  
 via Novaria, 6 - 27100 Pavia  
 dott. ing. Fabrizio Sisti  
 via C. Battisti, 46 - 27049 Stradella (PV)  
**Valutazione di Incidenza**  
 W.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.  
 Via B. Sacco, 6 - 27100 Pavia  
**Componente geologica e sismica**  
 dott. geol. Patrizia Bellinone  
 Via Rizzolina - 27050 Gorana (PV)  
**Collaboratori**  
 dott. arch. Cristiano Alberti  
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Sindaco  
 Gatti Conni Vales Daniela Maria

Responsabile del procedimento  
 Simona Benazzo

Segretario Comunale  
 dott. Umberto Fazio Mercadante

**Tavola DP 13  
 SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO**

scala 1:5.000

aprile 2009